



# IS KATASTER: POT DO DIGITALNE PREOBRAZBE GEODETSKIH IZVAJALCEV

**SAŠKA KRAMAR, ANDREJ MESNER, MIHA MUCK, NIKO ČIŽEK, MATEJA OŠLAK**

# VSEBINA

- Spremembe, ki jih prinaša informatizacija
- Proces izvedbe geodetskih storitev v novem sistemu
- Uporaba novega sistema z vidika geodetskih izvajalcev
- Novosti pri izdelavi digitalnega elaborata



# VEČNAMENSKI KATASTER

UPRAVLJANJE  
PROSTORA



INFORMATIZACIJA  
PROCESOV VZDRŽEVANJA  
KATASTRA

INTERPRETACIJA  
PODATKOV

MEDSEBOJNA  
POVEZLJIVOST  
PODATKOV

OSNOVNA EVIDENCA KOT VIR  
INFORMACIJ ZA PROSTORSKE  
PODATKOVNE INFRASTRUKTURE

Krpan



Vhodni dokumenti

Oštevilčevanje dokumentov

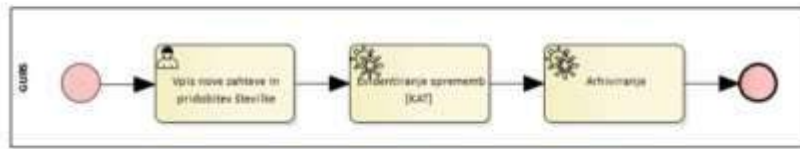
Podpisovanje dokumentov

## IS KATASTER

### Delovodnik

Podpora izvajanju in spremljanju procesov vodenja in vzdrževanja nepremičninskih evidenc

Business Process 730 Mvstični postopek



ARHIVIRANJE dokumentov



### Kataster

Omogoča delo z nepremičninskimi evidencami (hranjenje in spreminjanje dejanskih podatkov o nepremičninah)



Izmenjevalne datoteke

GeoProX  
Geos10



Zemljiška knjiga

CRP

PRS

Matične ev. dejanske rabe

Evidenca gozdov

PIS (namenske rabe)

Evidenca državne meje

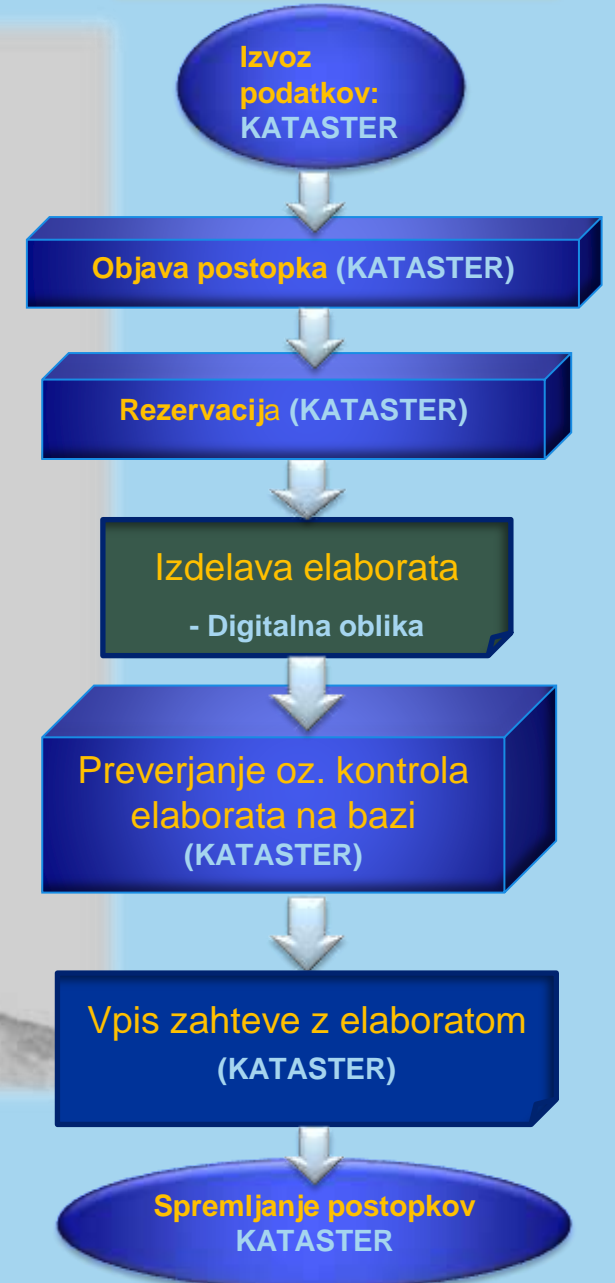
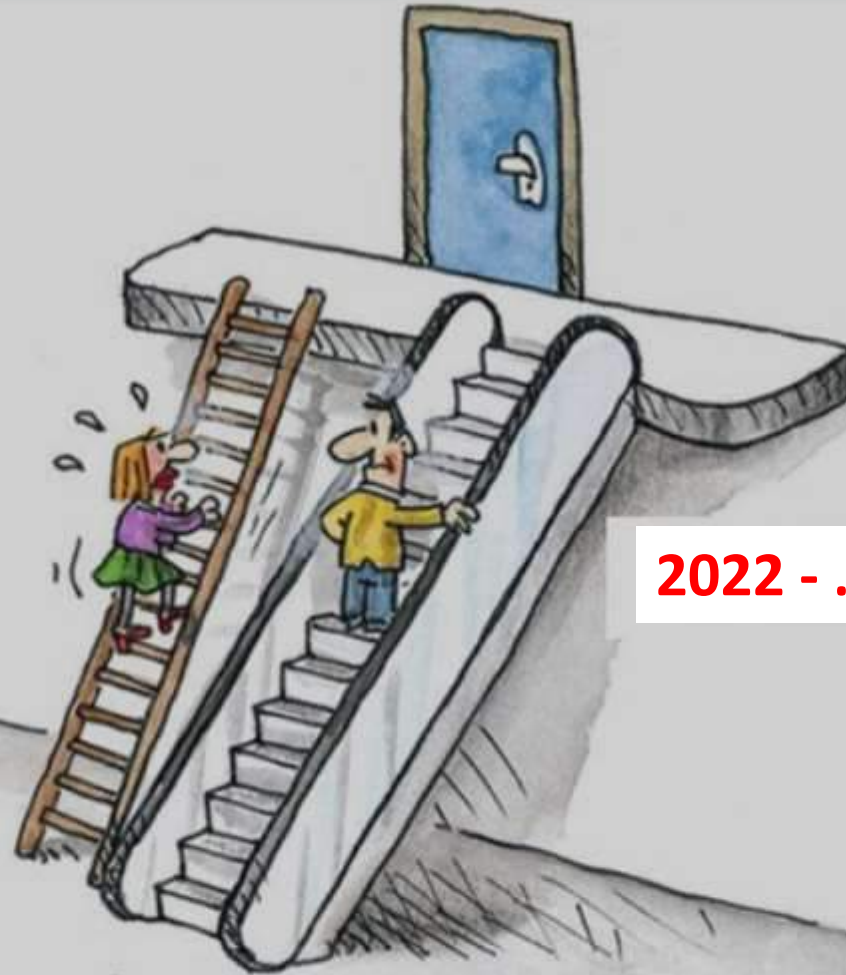
GJI

EKO SKLAD

# DANES

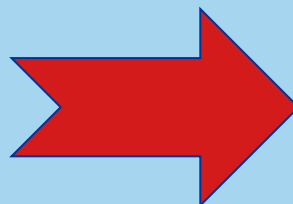
## PROCES IZVEDBE GEODETSKIH STORITEV

# NOV SISTEM



# GEODETSKE STORITVE – KATASTRSKI POSTOPKI

- elaborat določitve zemljišča pod stavbo
- elaborat evidentiranja stavbe
- elaborat spremembe dejanske rabe zemljišč
- elaborat spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč
- elaborat ureditve meja med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi



- izračun površine
- določitev območja služnosti
- določitev območja stavbne pravice
- spreminjanje mej občin
- spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata
- vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje

# BISTVENE NOVOSTI ZA GEODETSKE IZVAJALCE

- Varni elektronski predal
- Obvezna hramba analognih dokumentov 5 let
- Enotna vstopna točka
  - prevzem podatkov za izdelavo katastrskega postopka,
  - objavo katastrskega postopka,
  - rezervacije identifikatorjev,
  - kontrolo elaborata in oddajo elaborata skupaj z vlogo,
  - spremljanje svojih postopkov
  - dopolnjevanje postopkov

# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Enotna izmenjevalna datoteka XML  
(ovojnica, vloga, vsebina – JSON, priloge – PDF, jpg...)

VGeo.gkv	17. 11. 2016 14:25	Datoteka ...	0 KB
VGeo.had	17. 11. 2016 14:25	Datoteka ...	1 KB
VGeo.mej	17. 11. 2016 14:25	Datoteka ...	36 KB
VGeo.pkv	17. 11. 2016 14:25	Datoteka P...	72 KB
VGeo.plv	17. 11. 2016 14:25	Datoteka P...	422 KB
VGEO.POV	17. 11. 2016 14:26	Datoteka P...	189 KB
VGEO.RSP	17. 11. 2016 14:31	Datoteka R...	40 KB
VGeo.zkv	17. 11. 2016 14:26	Datoteka Z...	711 KB
VK1.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	40 KB
VK1_N.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	68 KB
VK4.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	1 KB
VK5.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	23 KB
VK6.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	121 KB
VK7.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	0 KB
VK8.DAT	17. 11. 2016 14:26	Datoteka ...	49 KB
202163.xml	9,799 03.06.2021 08:33	-a--	

Vhodne  
datoteke

oddajne  
datoteke

1073_90485_000.pdf
TMP.HAD
TMP.MEJ
TMP.PKV
TMP.PLV
TMP.POV
TMP.RSP
TMP.ZKV
1073_00681_000_S.pdf
107300681.XML
107300681.jpg
1073_00681DeliStavb.geojson
107300681Etaze.geojson
107300681REN.pdf
107300681REN.xml

```
1 <?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
2 <elaborat>
3   <verzija>1.0.0</verzija>
4   <glava>
5     <pooblastenoPodjetje>5075947000</pooblastenoPodjetje>
6     <tipPooblastenegaPodjetja>1</tipPooblastenegaPodjetja>
7     <pooblastencId>Geo0178</pooblastencId>
8     <gursUradnaDolznost>false</gursUradnaDolznost>
9     <predelaniElaborat>false</predelaniElaborat>
10  </glava>
11  <tehnicniPostopki>
12    <tehnicniPostopek uid="-1" vsebina="U">
13      <zadevaPovezava>Krpna, proces T2</zadevaPovezava>
14      <pozivPovezava>Krpna, proces T7</pozivPovezava>
15      <katastrskiPostopki>
16        <katastrskiPostopek>
17          <stevilkaKatastrskegaPostopka>1</stevilkaKatastrskegaPostopka>
18          <vrstaKatastrskegaPostopka>PARCELACIJA</vrstaKatastrskegaPostopka>
19          <vlagatelj>1905906508253</vlagatelj>
20          <obvestitiVlagatelja>false</obvestitiVlagatelja>
21          <upravicenostDoOprostitveTakse>1</upravicenostDoOprostitveTakse>
22          <sestavine>
23            <sestavina>
24              <sestavinaBid>100100102521417630</sestavinaBid>
25              <datumPostopka>2021-08-25</datumPostopka>
26            </sestavina>
27          </sestavine>
28        </katastrskiPostopek>
29      </katastrskiPostopki>
30      <objekti>
31        <parcela>
32          <format>json</format>
33          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
34        </parcela>
35        <stavbe>
36          <format>json</format>
37          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
38        </stavbe>
39        <bonitete>
40          <format>json</format>
41          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
42        </bonitete>
43        <RPE>
44          <format>json</format>
45          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
46        </RPE>
47        <preseki>
48          <format>json</format>
49          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
50        </preseki>
51        <lastnikiUpravljalciUpravniki>
52          <format>json</format>
53          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
54        </lastnikiUpravljalciUpravniki>
55        <zgodovina>
56          <format>json</format>
57          <datoteka>[CDATA[...]]</datoteka>
58        </zgodovina>
59      </objekti>
60    </tehnicniPostopek>
61  </tehnicniPostopki>
62 </elaborat>
```






# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Celovita izmenjevalna datoteka

 Bonitete

 Parcele

 Lastniki, upravljavci,  
upravniki

 Dejanska raba

 Namenska raba

 RPE

 Območje stavbne pravice

 Sestavine delov stavb

 Gradbena parcela

 Stavbe

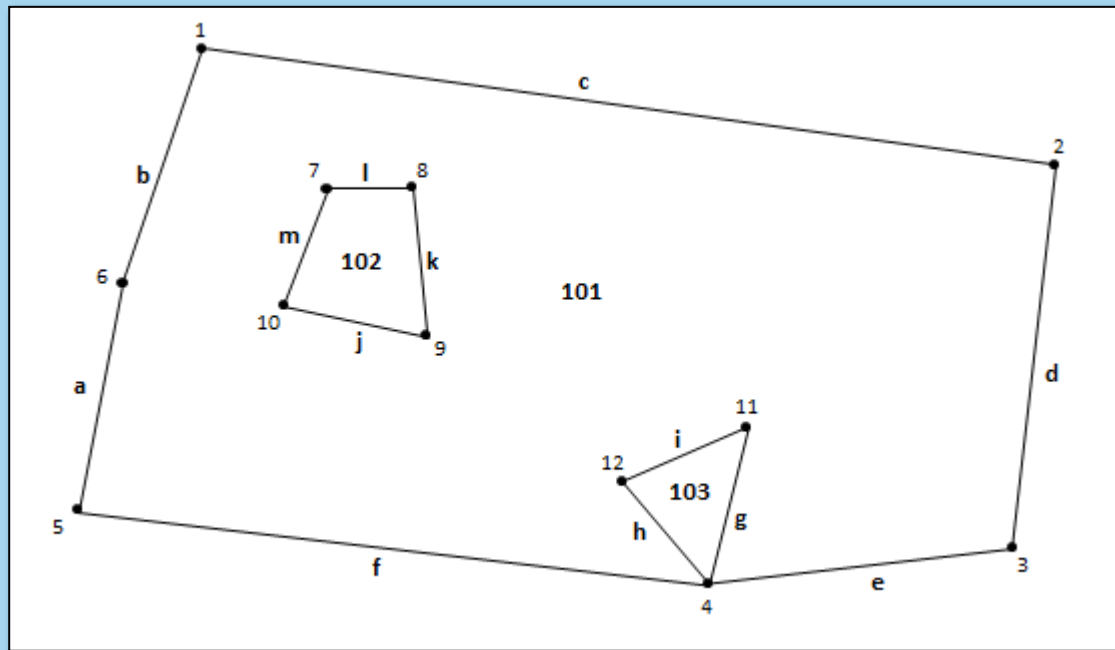
 Območja služnosti

 Občine

 Omejitve

# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Grafika dobi identifikatorje

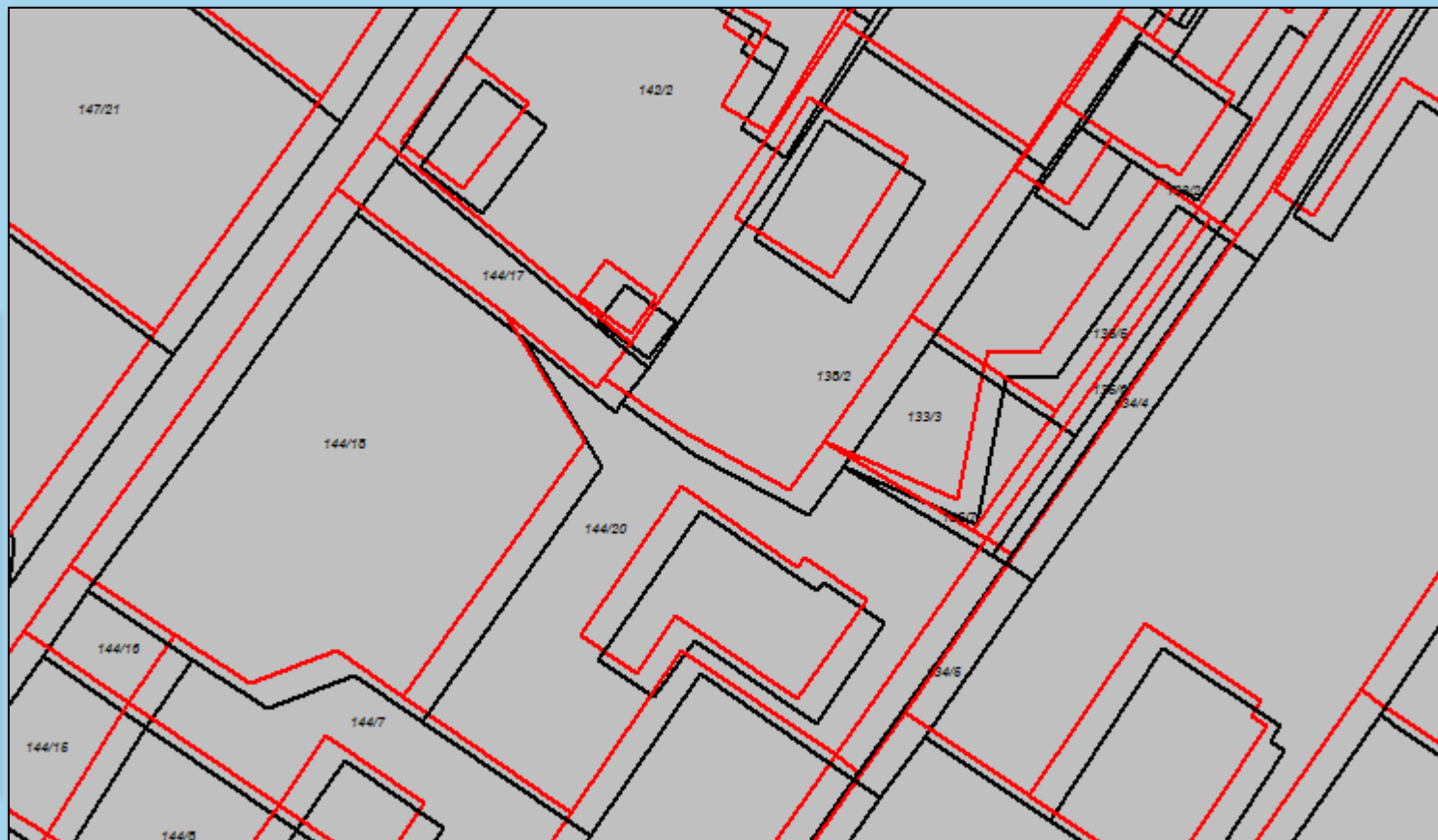


```
"daljice" : [ {  
  "daljicaEid" : 100800123249527474,  
  "tockaEidZac" : 100900119904047195,  
  "tockaEidKon" : 100900119904076038,  
  "status" : 1,  
  "sprememba" : "N"  
}, {  
  "daljicaEid" : 100800123249527482,  
  "tockaEidZac" : 100900119904037378,  
  "tockaEidKon" : 100900119904047195,  
  "status" : 1,  
  "sprememba" : "N"  
}, {
```

# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Samo še ZKN

Ocena natančnosti:	20 - do 1 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 1$ m) ▾
Višinski datum:	-1 - neznano
Geodetski datum:	99 - Točnost koordinat ni določena
Natančnost višine:	11 - do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 0,1$ m)
Model transformacije:	12 - od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,1)
	13 - od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,2)
	14 - od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,3)
	15 - od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,4)
	16 - od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,5)
	17 - od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja (0,7)
Vrsta mejnika:	20 - do 1 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 1$ m)
	30 - do 2 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 2$ m)
Metoda določitve višine:	40 - do 3 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 3$ m)
	50 - do 5 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 5$ m)
Metoda določitve:	60 - do 10 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 10$ m)
	70 - do 10 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T > 10$ m)
Upravni status:	80 - do 25 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 25$ m)
	90 - nad 25 m ob 95% intervalu zaupanja ( $T > 25$ m)



# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Dogajanje na meji KO in meji občine



# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Pozabimo na »Pisni operat« in neskladja med bazami

Parcela

**i** Nespremenjena EID: 100100000291952338

**Številka parcele**

KO: 1998 VELIKA LIGOJNA (VRHNIKA)

Številka parcele: 404/3

**Površina in urejenost parcele**

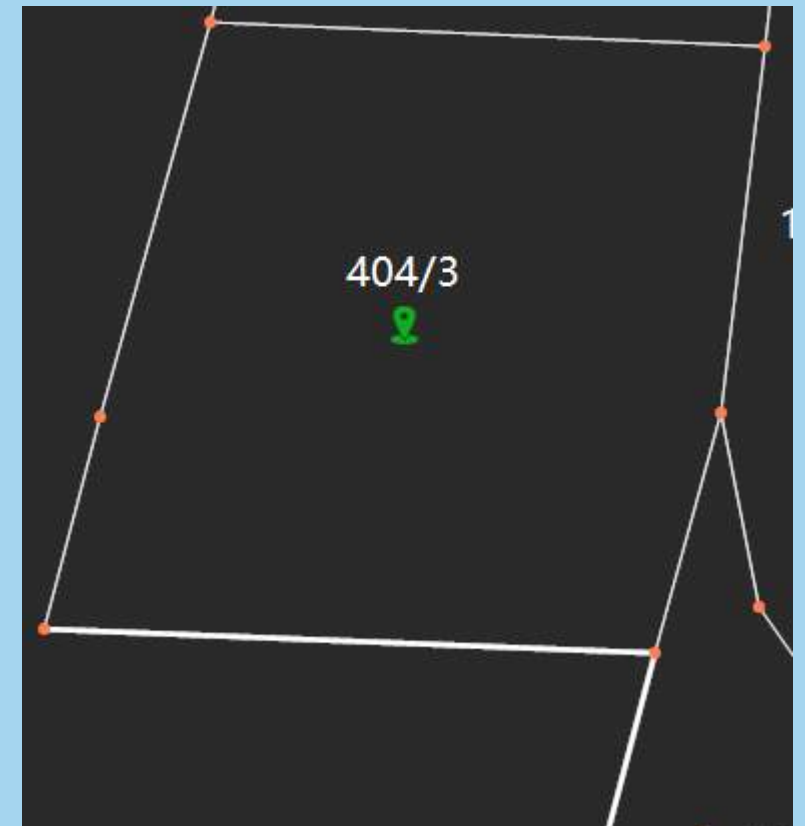
Površina iz koordinat: 563,03 m<sup>2</sup>

Površina: 563 m<sup>2</sup>

Način določitve površine: 1 - Iz koordinat

Urejenost: 1 - ni urejena

Shrani Prekliči




# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

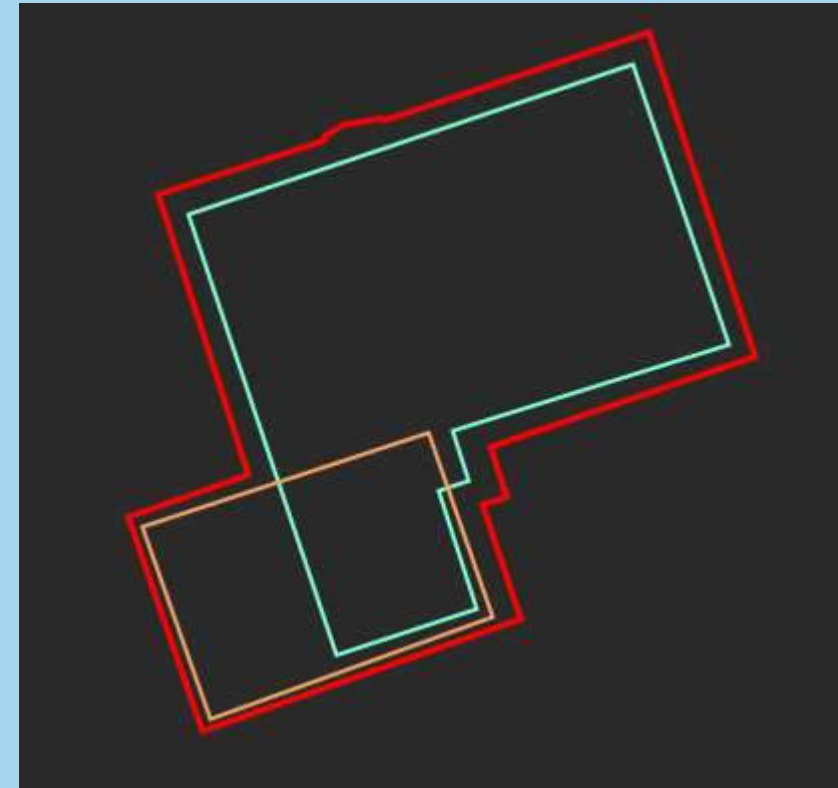
- Stavba dobi dodatne tlorise

 Tloris stavbe

 Tloris zemljišča  
pod stavbo

 Tloris podzemnega  
dela stavbe

 Tloris nadzemnega  
dela stavbe



# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- ZPS se osamosvoji



# NOVOSTI PRI IZDELAVI DIGITALNEGA ELABORATA

- Kontrole elaborata

REPUBLIKA SLOVENIJA  
KATASTER

10000101087 100001010499 - SP...

INTEGRACIJSKO

ID elaborata: 10000101087  
ID tehničnega postopka: 100001010499  
Vrsta teh. postopka: Sprememba podatkov z elaboratom  
Datum začetka: 25.08.2021  
Izvajalec:  
Referent: Lucy Ricardo

Preizkus elaborata (Preizkus elaborata)

SPREMEMBA

Parcele 1/2 Staveb 0/0 Deli stavb 0/0 Občine 0/0

Staro stanje			Novo stanje		
KO	Št. parcele	Površina	KO	Št. parcele	Površina
2050	838	122275	2050	838/1	100291
			2050	838/2	22026
		122275			122317

POZENI KONTROLE

- fi Rezervacije identifikatorjev (niso aktivni) (test1)
- 173 ZK Enako pravno stanje
- 175 Kontrola objav KP
- Katastrski postopki objave: niso skladni s podpostopki, ki so v elaboratu.
- 3 Staro stanje - atributi (test1)
- 4 Staro stanje - grafika (test1)
- 10 Natančnost spremenjenih koordinat
- 11 Sprememba položajne in višinske natančnost stavb (test2)
- 14 Zaokrožitev površin
- 15 Sprememba urejenosti daljic
- 16 Sprememba urejenosti parcel

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
IZDELENA SPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

eProstor  
EN PROSTOR ZA VSE

I FEEL SLOVENIA

REPUBLIKA SLOVENIJA  
IZDELENA SPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Ministrstvo za infrastrukturo, Republikanska agencija za regionalni razvoj



# ZAKLJUČKI

- Kakovosten večnamenski kataster
- Nov sodoben podatkovni model (preglednejši in bolj povezljivi podatki)
- Informatizacija procesov vzdrževanja katastra
- Povečanje vloge pri upravljanju s prostorom





# ***VPRAŠANJA / QUESTIONS***