



# SKUPNI SLOJ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

**MATEVŽ AHLIN, BERNARDA BERDEN**

## I. PRAVNA PODLAGA

- ZEN določa, da se v katastru vodijo podatki o dejanskih rabah zemljišč  
(Uradni list RS, št. 47/07 in nasl. ➔ 7/18 ZEN-A)
- Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru  
(Uradni list RS, št.48/18, 51/18 – popr. in 35/19)
- Uredba o dejanskih rabah zemljišč  
(Uradni list RS, št. 43/18 in 35/19)



Za namene vodenja dejanske rabe v zemljiškem katastru je GURS 1. 4. 2020 pripravila **Sistem izdelave novega skupnega sloja dejanske rabe zemljišč in pripisa podatkov na parcelo.** Podatki so dostopni od 14. 4. 2020 dalje.

## 6.odstavek 23. člena ZEN

### Uredba o dejanskih rabah zemljišč

Uredba določa vrste dejanskih rab zemljišč in njihove šifre, ki se vodijo v zemljiškem katastru, vrste podrobnejših dejanskih rab zemljišč in njihove šifre, razvrstitev podrobnejših dejanskih rab zemljišč v dejanske rabe zemljišč, ki se vodijo v zemljiškem katastru, podatke, ki se prevzemajo iz matičnih evidenc dejanske rabe zemljišč, pogoje za prevzem podatkov iz matičnih evidenc dejanskih rab zemljišč ter način usklajevanja poligonov različnih dejanskih rab zemljišč.

## 7.odstavek 23. člena ZEN

### Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (VIII. poglavje)

Pravilnik določa podrobnejše podatke, ki se o dejanskih rabah zemljišč vodijo v zemljiškem katastru, način vodenja podatkov o dejanski rabi zemljišč, pravila grafičnih presekov dejanskih rab zemljišč s parcelami, način izračuna deležev dejanskih rab zemljišč po parcelah, mejne vrednosti razlike površin ter način izkazovanja podatkov o dejanskih rabah zemljišč.

## II. RAZLIKE OD PREJŠNJEGA SISTEMA

**do 31. 3. 2020**

Grafični presek **sloja dejanske rabe enega upravljavca in ZKN/ZKP.**

En posredovalec podatkov (MKGP).

Pravila pripisa so določena v metodologiji:

- Pred uporabo spodaj navedenih pravil se na parceli sešteje površine delov, ki imajo določeno enako vrsto dejanske rabe (določi se skupna površina istovrstnih delov).
- **Površina parcele ≤ 5000 m<sup>2</sup>**
  - Če je skupna površina istovrstnih delov manjša od 100m<sup>2</sup>, se njihova površina pripiše rabi, ki ima izmed vseh največjo površino (večinska raba). Če imamo parcela več večinskih rab (enaka površina), se pripiše dejanski rabi z najmanjšo šifro.
- **Površina parcele >5000 m<sup>2</sup>**
  - Če je skupna površina istovrstnih delov manjša ali enaka 2% celotne površine parcele IN je manjša od 500m<sup>2</sup>, se njihova površina pripiše rabi, ki ima izmed vseh največjo površino (večinska raba). Če ima parcela več večinskih rab (enaka površina), se pripiše dejanski rabi z najmanjšo šifro.
- Če nobena skupna površina istovrstnih delov na parceli ni večja ali enaka 100 m<sup>2</sup>, se površina delov pripiše rabi, ki ima izmed vseh največjo površino.
- Končni rezultat grafičnega preseka so lahko samo dejanske rabe iz Šifrantnega registra nepremičnin in katastra stavb, objavljenega na spletni strani geodetske uprave.
- V bazi se delež posamezne vrste dejanske rabe zapiše na eno decimalko. Podatki o površini deleža se v izdelkih prikazujejo zaokroženo na m<sup>2</sup>.
- Vsota deležev površin posameznih dejanskih rab na parceli je 100%.

**od 1. 4. 2020**

Grafični presek **skupnega sloja dejanske rabe z ZKN.**

Podatke posreduje **več upravljavcev** matičnih evidenc.

Novost so hkratne rabe (v javnem vpogledu označeno s šifro 99).

Pravila določa uredba in pravilnik.

Dejanske rabe zemljišč se vpišejo na parcelo ali se že vpisane dejanske rabe spremenijo, če je površina dejanske rabe, ki še ni vpisana na parceli, večja ali če se že vpisana dejanska raba zemljišč spremeni za več od

$$1,5 \times \sqrt{\text{Površina parcele.}}$$

Parcele, ki so manjše od 3 m<sup>2</sup> imajo šifro rabe 90-nedoločena dejanska raba.

**Rezultat je parceli pripisan podatek o vrsti (šifri) dejanske rabe in deležu (%) površine dejanske rabe zemljišča na parceli.**

Šifrant in nabor podatkov, ki se prevzemajo iz matičnih evidenc:

do 31. 3. 2020

dejanska raba zemljišča	
1000	kmetijsko zemljišče
1160	hmeljišče
1180	trajne rastline na njivskih površinah
1211	vinograd
1212	matičnjak
1221	intenzivni sadovnjak
1230	oljčnik
1240	ostali trajni nasadi
1420	plantaža gozdnega drevja
2000	gozdno zemljišče
3000	pozidano zemljišče
4000	vodno zemljišče
5000	neplodno zemljišče

od 1. 4. 2020

**Vrste dejanskih rab zemljišč, ki se vodijo v zemljiškem katastru**

V zemljiškem katastru se vodijo naslednje vrste in šifre dejanskih rab zemljišč:

Sifra	Vrste dejanskih rab zemljišč
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov*
11	hmeljišče
12	trajne rastline na njivskih površinah
13	vinograd
14	matičnjak
15	intenzivni sadovnjak
16	oljčnik
17	ostali trajni nasadi
18	plantaža gozdnega drevja
20	gozdna zemljišča
30	poseljena zemljišča
31	tloris stavbe
32	javna državna cestna infrastruktura
33	območje objekta na javni državni cestni infrastrukturi
34	javna občinska cestna infrastruktura
35	območje objekta na javni občinski cestni infrastrukturi
36	javna železniška infrastruktura
37	območje objekta na javni železniški infrastrukturi
40	vodna zemljišča
50	neplodna zemljišča

\* trajni nasadi so 11 hmeljišče, 12 trajne rastline na njivskih površinah, 13 vinograd, 14 matičnjak, 15 intenzivni sadovnjak, 16 oljčnik, 17 ostali trajni nasadi, 18 plantaža gozdnega drevja

Poligoni, ki nimajo evidentirane dejanske rabe zemljišč, se v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč evidentirajo z »nedoločeno rabo« s šifro 90.

ATIBUT	OPIS
ID	Enolična identifikacijska številka poligona dejanske rabe v matični evidenci dejanske rabe zemljišč
Šifra matične evidence	Opisna enolična šifra iz matične evidence (neobvezno, npr.: KO-Parc)
Vrsta dejanske rabe	Šifra dejanske rabe za evidentiranje v skupnem sloju dejanske rabe. Uporabljena mora biti šifra rabe določena z Uredbo o dejanskih rabah zemljišč (slika 1)
Lokacijska natančnost	Natančnost določitve meje območja dejanske rabe zemljišč
Datum vira	Podatek o datumu podatkovnega vira, ki je bil uporabljen za določitev dejanske rabe.
Datum veljavnosti poligona od	Podatek o datumu začetka veljavnosti poligona. Zapiše se datum, ko je bila v evidenci prvič uporabljena posamezna enolična identifikacijska številka
Datum veljavnosti poligona do	Podatek o datumu zaključka veljavnosti poligona. Zapiše se datum, ko je bila v evidenci ukinjena posamezna enolična identifikacijska številka. V primeru veljavnosti ID-ja je to polje NULL.
GEOMETRIJA	Koordinate točk poligona morajo biti podane v državnem koordinatnem sistemu (npr. Oracle Geometry)

Šifre dejanske rabe v katastru so določene v prilogi 1 uredbe

### III. SISTEM IZDELAVE SKUPNEGA SLOJA DEJANSKE RABE

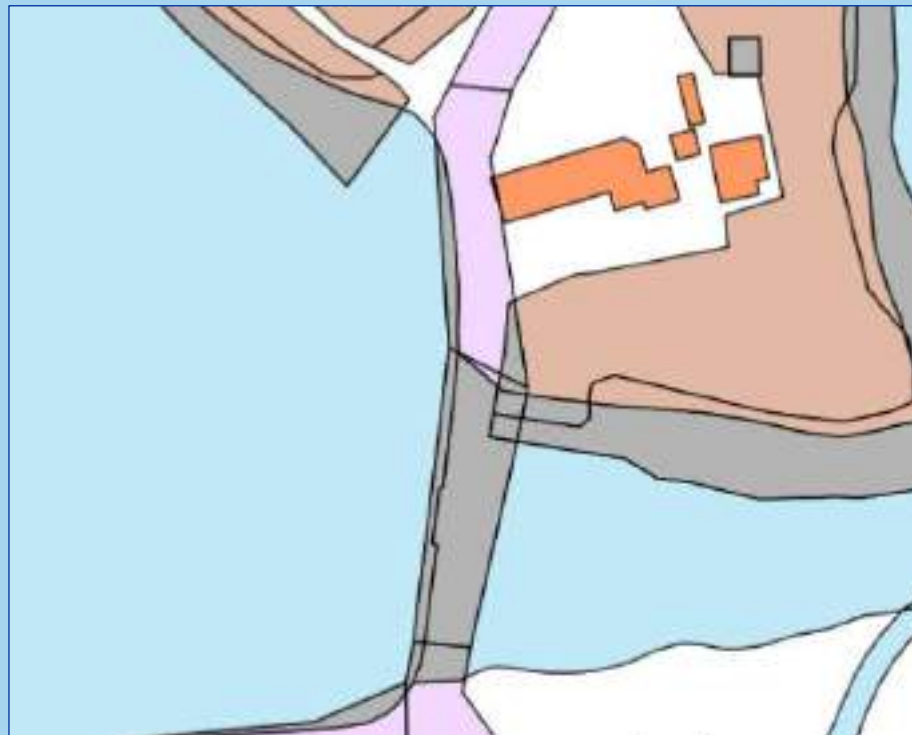


**Skupni sloj dejanske rabe (SDR)** se sestavi iz podatkov matičnih evidenc:

- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč – MKGP
- dejanska raba vodnih zemljišč – DRSV
- dejanska raba cestnih in železniških zemljišč – DRSI
- dejanska raba poseljenih zemljišč – MOP
- dejanska raba stavb – tlorisi – GURS
- dejanska raba neplodnih zemljišč (nad 800m nadmorske višine, če ni določena druga dejanska raba)
- ostanek zemljišč dobi šifro „90-nedoločena raba“

**Novost v SDR je hkratna raba**

(poligon ima dve ali več šifer DR – v javnem vpogledu označeno s šifro 99).



### **Naloge upravljavcev matičnih evidenc:**

- vodi matično evidenco dejanske rabe
- geodetski upravi posreduje podatke matične evidence za izdelavo skupnega sloja dejanske rabe
- usklajuje meje novega ali spremenjenega poligona z mejo poligona druge rabe, ki je evidentirana v skupnem sloju dejanske rabe
- v matični evidenci odpravlja napake ugotovljene ob prevzemu

### **Geodetska uprava** v okviru sistema priprave skupne dejanske rabe **izvaja naslednje procese:**

#### **1x tedensko (čez vikend)** se izvedejo:


- Replikacije podatkov iz matičnih evidenc DR
- Kontrole podatkov matičnih evidenc ob replikaciji in replikacija napak
- Proces izgradnje skupnega sloja DR in presek z vsemi parcelami

#### **Dnevno** se izvajajo:

- Presek skupnega sloja DR s spremenjenimi in novimi parcelami
- Replikacija rezultatov v distribucijsko okolje GU
- Replikacija rezultatov v sekundarno distribucijsko okolje MJU

**Replikacija (prevzem) podatkov in posredovanje rezultatov kontrol se izvaja avtomatsko.**

Presek sloja skupne dejanske rabe z ZKN –  
pripis podatka na parcelo

REPUBLICA SLOVENIJA  MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR **GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE** 

Uporabnik: MAAHLIN Četrtek, 15 Julij, 2021 13:34:17  
 Transakcijska številka: 1101238416554

---

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2199 SAVICA	1290/1	1971	NE	0,00	21.01.2009

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
40	vodna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:





Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
DIREKCIJA RS ZA VODE	Ljubljana, Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana	2516152	/	Dokončni upravljavec
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik

 [Dodaj parcelo na seznam za potrdila](#)





## Hkratna raba

Uporabnik: MAAHLIN Sreda, 03 Junij, 2020 10:33:56  
 Transakcijska številka: 1101130607967

---

**Opisni podatki o parceli:**

**Podatki o parceli:**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2199 SAVICA	1146/2	1549	NE	10,70	11.02.2020

**Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:**


Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	88,5
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	11,5
40	vodna zemljišča	

**Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje**

<b>Bonitetne točke</b>	26
<b>Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m<sup>2</sup>]</b>	1549

**Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:**

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije	Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana	5729963	/	Začasni upravljavec
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik

 [Dodaj parcelo na seznam za potrdila](#)



Nedoločena raba

REPUBLIKA SLOVENIJA | MINISTRSTVO ZA DELO, ŠOLJE IN ŠPORT | GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Uporabnik: NAAHLIN | Sreda, 03 Junij, 2020 10:42:13  
 Transakcijska številka: 1101130612925

Opisni podatki o parceli:  
 Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2199 SAVICA	1290/3	546	NE	0,00	09.05.2002

Podatki o dejanski rabi parcele - vujavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
40	vodna zemljišča	71,2
90	nedoločena raba	28,8

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Preimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljalcev.				
JAVNO DOBRŌ	RADOVLJICA, 4240 RADOVLJICA	9000440004620	1/1	Lastnik

Dodaj parcelo na seznam za potrdilo



## Tabela deležev dejanske rabe na parcelah

### Zgodovinska tabela deležev dejanske rabe na parcelah

Kje vidimo podatke?

Med atributnimi podatki o parceli - PP PREG, potrdila, izpis REN

Opisni podatki o parceli

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
146 DOBROVNIK	494/2	224	NE	0,84	04.05.1999

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
30	poseljena zemljišča	45,4
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
30	poseljena zemljišča	41,5
30	poseljena zemljišča	
31	barja stavbe	12,1

**Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje:**

V zgodovinskem stanju ni podatkov o dejanski rabi parcele.

## IV. DOSTOPNOST PODATKOV

- Javni vpogled na portalu Prostor (<http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>)
- PP PREG (<http://prostor3.sigov.si/preg/>)
- E-GP e-Geodetski podatki (<https://egp.gu.gov.si/egp/>)

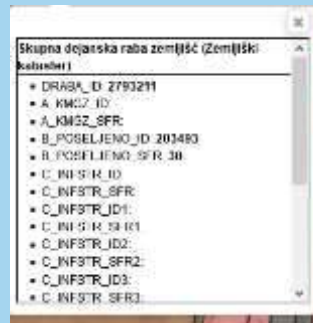
Portal Prostor - Javni vpogled



49. Geodetski dan, Koper, 16. september 2021

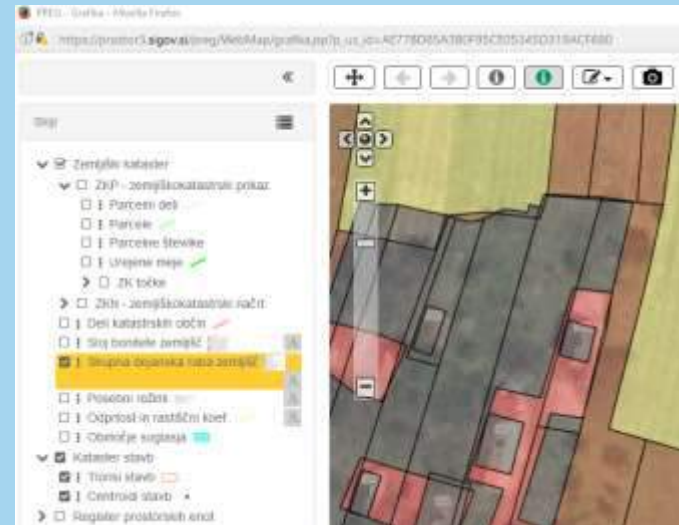
PP PREG

Sivi „i“  
podatek poligona  
(neodvisno od parcel)



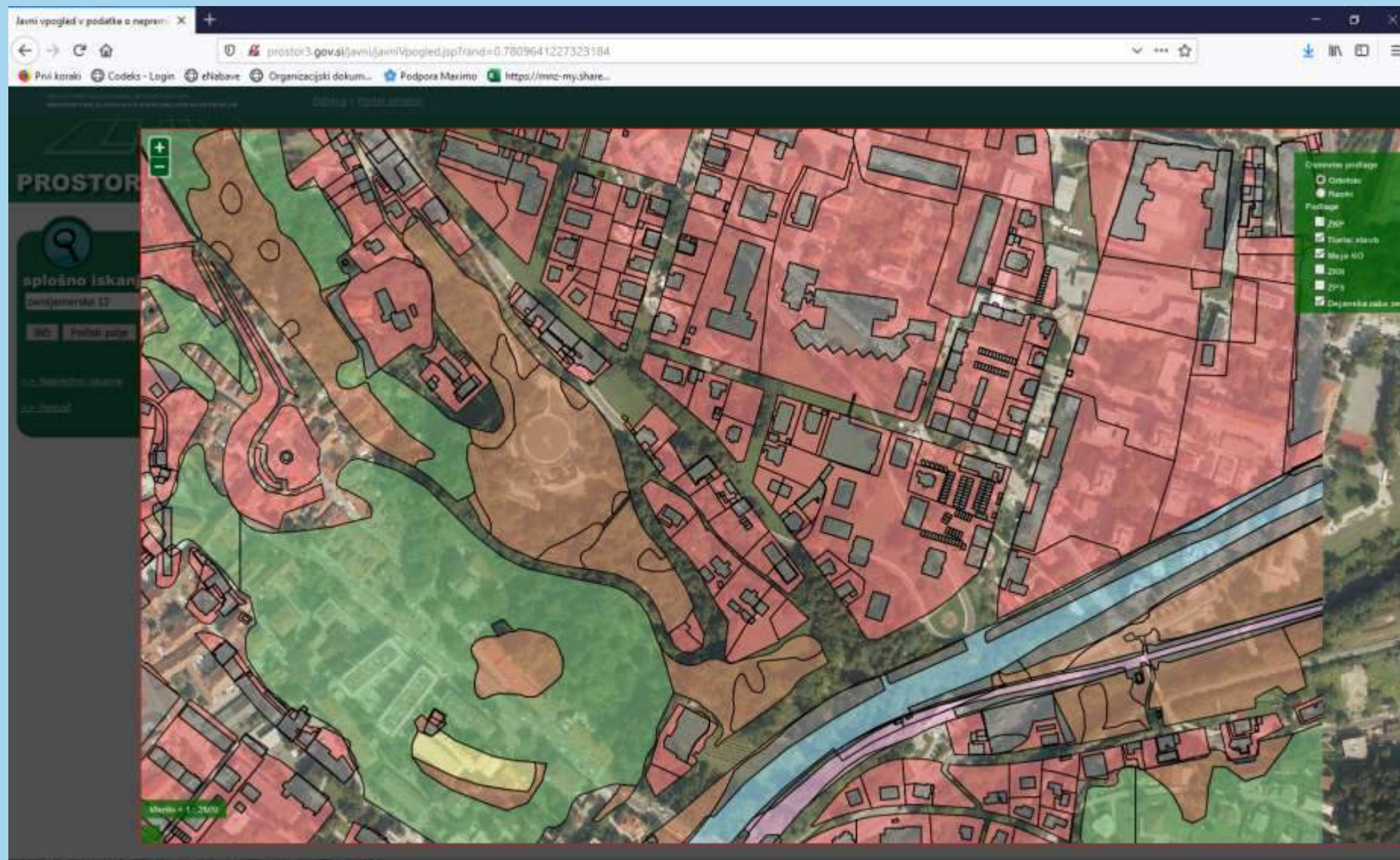
Zeleni „i“ – podatek poligona (neodvisno od parcel)

Podatki o skupni dejanski rabi zemljiščar:		
Šifra	Naziv	Lokacijska natančnost
30	prosečna zemljišča	Natančnost določene meje območja je od 1m do 2 m (1m x 1,42m)
31	točke stavbe	



## SKUPNI SLOJ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ – DOSTOPNOST IN UPORABA PODATKOV

### Javni vpogled v nepremičnine



## SKUPNI SLOJ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ – DOSTOPNOST IN UPORABA PODATKOV

### PREG

The screenshot displays the PREG web application interface in a Mozilla Firefox browser. The browser address bar shows the URL: [https://prostor3.sigov.si/preg/WebMap/graflka.jsp?\\_ui\\_id=C727BE58CCDB97B7E05345D318ACEFAS](https://prostor3.sigov.si/preg/WebMap/graflka.jsp?_ui_id=C727BE58CCDB97B7E05345D318ACEFAS). The interface includes a toolbar with navigation and tool icons, a layer legend on the left, and a main map area. The map shows a river flowing through a landscape with various land use patterns, including urban areas and agricultural fields. A scale bar at the bottom left indicates 1:10,000, and a coordinate display at the bottom right shows E-414913 N 127021.

**Layer Legend (Sloj):**

- Zemljiški kataster
  - ZKP - zemljiškokatastrski prikaz
    - Parcelni del
    - Parceli
    - Parcelne številke
    - Strojne meje
  - ZK točke
  - ZKN - zemljiškokatastrski načrt
    - Del katastrskih občin
    - Sloj borilne zemljišč
    - Skupna dejanska raba zemljišč
  - Posebni režimi
  - Odrplosti in rastišni koef.
  - Območje soglasja
- Kataster stavb
  - Tronci stavb
  - Centroidi stavb
- Register prostorskih enot
- Evidenca državne meje
- Mreža listov 1:5 000
- Ortofoto
  - DOF5
  - DOF5-arih
- Lidar
- Temeljni topografski načrt
- Državne topografske karte
- Državne pregledne karte
- Zbimi kataster G1
- Geodetske točke
- REZ1
- Občinski prostorski akti
- Državni prostorski akti

## SKUPNI SLOJ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ – DOSTOPNOST IN UPORABA PODATKOV

### E-GP

The screenshot shows the E-GP web application interface. The browser address bar displays <http://egp.gov.si/egp/>. The page title is "E-GEODETSKI PODATKI". The main content area is titled "Skupni sloj dejanske rabe zemljišč" and contains the following information:

- Opisni podatki zemljiškega katastra**
- Grafični podatki zemljiškega katastra**
- Grafični podatki o katastrskih občinah**
- Grafični prikaz območij enakih bonitet**
- Grafični podatki skupnega sloja dejanske rabe zemljišč**

**Skupni sloj dejanske rabe zemljišč** sestavljajo podatki, ki jih Geodetski upravi RS posredujejo upravljavci posameznih matičnih evidenc dejanskih rab. Na območjih prekrivanja dejanskih rab iz različnih matičnih evidenc nastanejo v skupnem sloju dejanske rabe samostojni poligoni s hkratnimi rabami.

**Struktura in veljavnost podatkov**  
Preberi\_me.pdf - osnovne informacije glede uporabe podatkov  
ZK\_skupni\_sloj\_DR\_zemljisc\_opis\_strukture.pdf - Opis strukture grafičnih podatkov o skupnem sloju dejanske rabe zemljišč

Podatki se osvežujejo tedensko.

**Datum veljavnosti podatkov:** 31.05.2020

**Format zapisa:**  SHP

**Koordinatni sistem:**  D96  D48

**Podatki:**

- Skupni sloj dejanske rabe zemljišč - 1. del
- Skupni sloj dejanske rabe zemljišč - 2. del

Prezem podatkov

## V. UPORABA PODATKOV

- Katastrski dohodek,
- Vrednotenje nepremičnin,
- Prostorsko planiranje,
- E- sociala,
- ...



## VI. UREJANJE PODATKOV

Če se podatek o dejanski rabi zemljišča ne ujema s stanjem v naravi je to lahko posledica:

- stanja grafičnih podatkov parcele (preverimo na GU) ali
- stanja podatkov v matični evidenci dejanske rabe (preveri upravljavec matične evidence).

*Če ima parcela dejansko rabo s šifro „90-nedoločena raba“, to pomeni, da noben upravljavec matične evidence za to zemljišče ni posredoval podatka.*

### Postopek na OGU/GP:

#### Preverimo zamik ZKN

NI GRAFIČNEGA ZAMIKA  
stranko usmerimo na upravljavca  
matične evidence

OBSTAJA GRAFIČNI ZAMIK  
stranki pojasnimo možnosti ureditve podatkov o  
poteku meje parcele v zemljiškem katastru  
(ureditev meje, lokacijska izboljšava, ...)



# ZAKLJUČKI

Doseženo ciljno stanje → podatki zbrani na enem mestu

- do uporabnikov prijaznejši način
- sposobnost sodelovanja različnih resorjev



# *VPRAŠANJA / QUESTIONS*

Vsebinski skrbnik na GURS:

**Matevž Ahlin** [[matevz.ahlin@gov.si](mailto:matevz.ahlin@gov.si)], 01 478 4858

Bernarda Berden [[bernarda.berden@gov.si](mailto:bernarda.berden@gov.si)]