



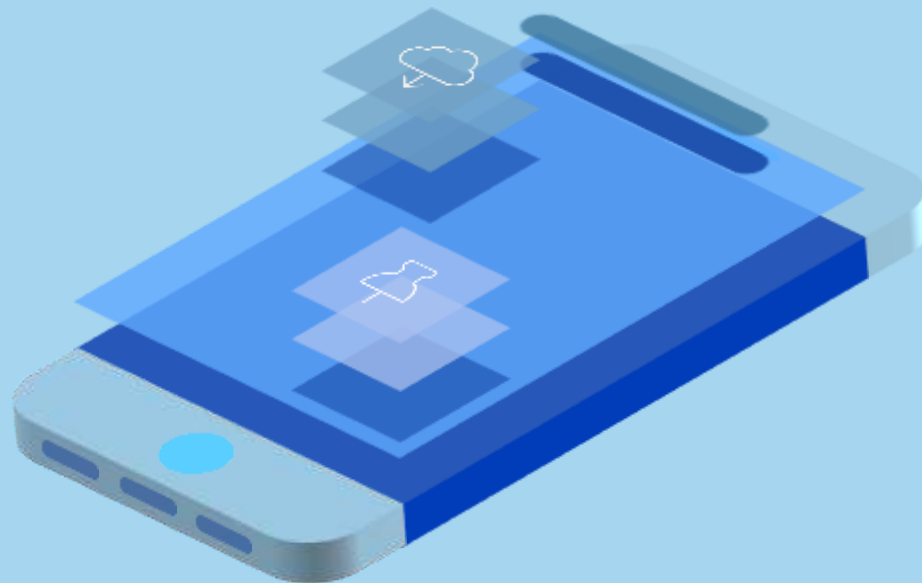
PRENOVA NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

MAG. EMA POGORELČNIK
FRANC RAVNIHAR
SIMONA SMRTNIK

INFORMACIJSKA PRENOVA

Namen

Izboljšati in poenostaviti sistem evidentiranja nepremičnin in učinkovito vzdrževanje podatkov - uvedba e-poslovanja



Zakaj?

Kakovostnejši podatki o nepremičninah.

Enostavna in učinkovita uporaba podatkov o nepremičninah.

Izvedba

ZKN

s podzakonskimi in izvedbenimi akti

IS kataster: IR kataster in IR delovodnik

ZKN – PODZAKONSKI AKTI

- 9 mesecev od uveljavitve ZKN (24.4.2021) = 24.1.2022
- Še 4 mesece za sprejetje (10 pravilnikov, 1 uredba Vlade RS in 1 objava na spletu)
- Časovni plan – maj/junij/julij - večina priprava – medresorska ko bo pripravljeno, nato sprejemanje.
- Pravilnik o načinu vodenja podatkov KN – priprava kasneje – medresorska jeseni.

	Zakonska podlaga	Naslov pravilnika	Status priprave
1	11/6, 16/9, 17/8, 19/6, 29/2, 30/6, 31/6, 33/3, 45/4, 59/14, 60/4, 73/12, 76/5	PRAVILNIK o načinu vodenja podatkov katastra nepremičnin	September-december 2021
2	13/4	PRAVILNIK o katastrskih občinah	medresorska končana
3	15/15	PRAVILNIK o načinu vpisa upravljavcev v kataster nepremičnin	Ur.l. RS, št. 118/21 z dne 19.7.2021
4	20/5	PRAVILNIK o določanju in vodenju bonitete zemljišča	September-oktober 2021
5	32/5	PRAVILNIK o podrobnejšem načinu oštevilčevanja in označevanja stanovanj in poslovnih prostorov	Ur.l. RS, št. 118/21 z dne 19.7.2021
6	39/12	PRAVILNIK o vsebini znanj za spreminjanje bonitete zemljišč, preverjanju znanj za spreminjane bonitete zemljišča ter pridobitev pooblastila za bonitiranje	September- 2021
7	111/12	PRAVILNIK o Komisiji za presojo strokovne napake	medresorska končana
8	112/7	PRAVILNIK o vsebini in načinu vodenja evidence državne meje	Ur.l. RS, št. 118/21 z dne 19.7.2021
9	115/7	PRAVILNIK o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot	September-december 2021
10	129/2	PRAVILNIK o vrstah in vsebini potrdil iz katastra nepremičnin in registra naslovov	Ur.l. RS, št. 118/21 z dne 19.7.2021
11	19/5	UREDBA o dejanskih rabah zemljišč	medresorska končana
12	45 člen - obrazložitev	Katalog evidentiranja stavb	December 2021

ZAKON O KATASTRU NEPREMIČNIN - ZKN

UR.L. RS, ŠT. 54/2021 Z DNE 9.4.2021

Glavne novosti:

- En informacijski sistem – IS kataster (kataster nepremičnin (parcele, stavbe, deli stavb), RPE, EDM, register naslovov).
- Območja služnosti, stavbnih pravic, sestavine delov stavb, gradbena parcela.
- Povezan katastrski postopek (geodetska podjetja – inženirski del, GURS – upravni del), objava.
- Evidentiranje – dejansko stanje.
- Drugo mnenje – strokovna napaka.
- Javnost – osebni podatki fizičnih oseb niso javni.

Novosti za geodetska podjetja:

- Dostop do IS kataster
 - vpogled v IS kataster
 - pridobitev podatkov,
 - objava katastrskega postopka
 - kontrola pripravljenih elaboratov (v vseh fazah evidentiranja),
 - vpis elaborata v IS kataster
 - oddaja vloge

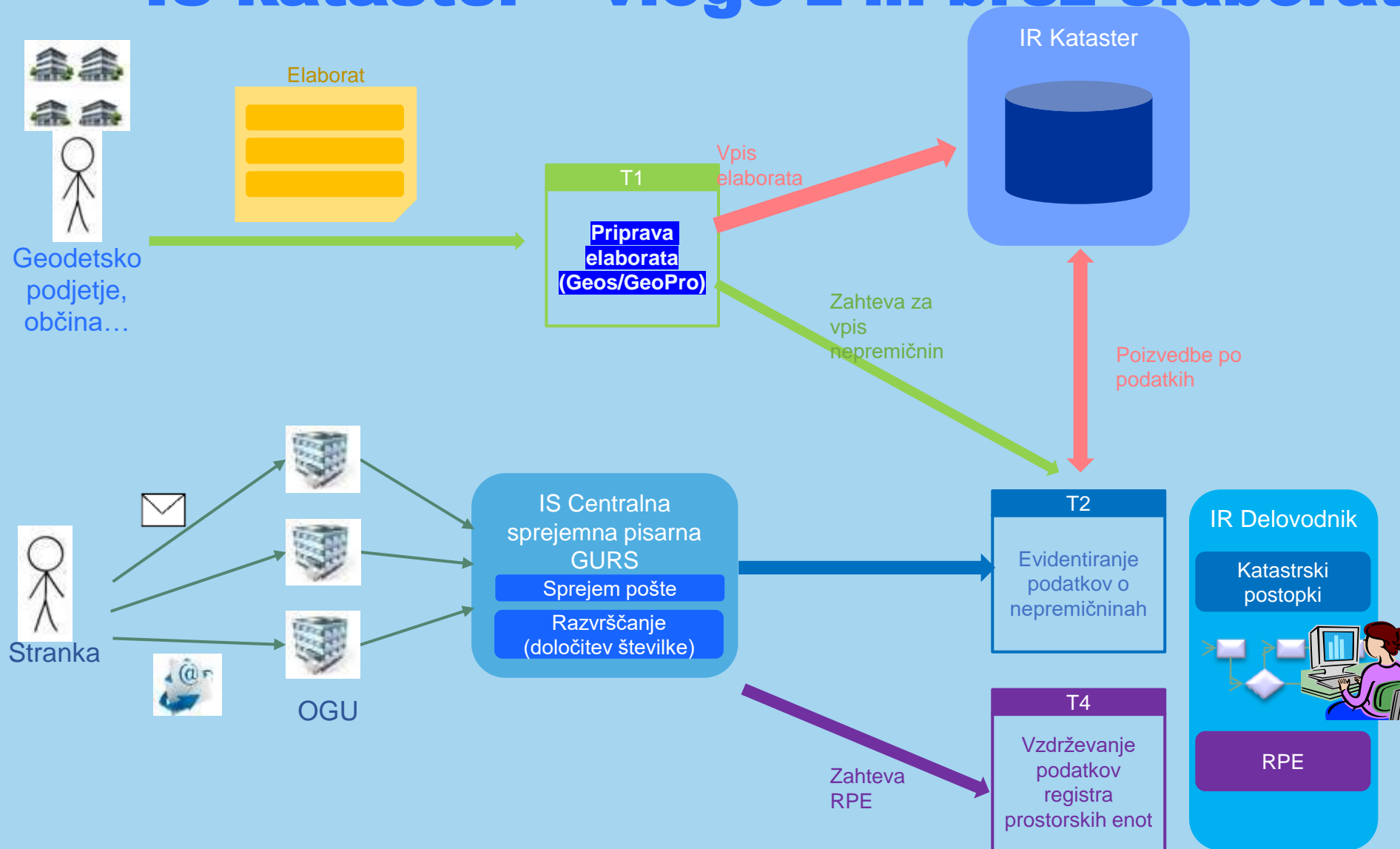
Pooblastila geodetskega podjetja:

- Pooblaščenec za vložitev zahteve z elaboratom.
- Za prevzem zahteve za dopolnitev elaborata.

Novosti pri poslovanju GURS:

- IS kataster – izvajalci in GURS – vpogled, pridobitev podatkov, objava katastrskega postopka, kontrola pripravljenih elaboratov (v vseh fazah evidentiranja), vpis elaborata v IS kataster, oddaja vloge – **poenostavitev izdelave in oddaje elaboratov.**
- Del IS katastra - Delovodnik – samo za GURS – vsi postopki – vse evidence – **vodenje skozi postopek.**
- **Razdeljevanje vlog** – po pravilih – sistem, omogočeno prerazporejanje.

Informacijska prenova nepremičninskih evidenc IS kataster – vloge z in brez elaboratov



IS KATASTER

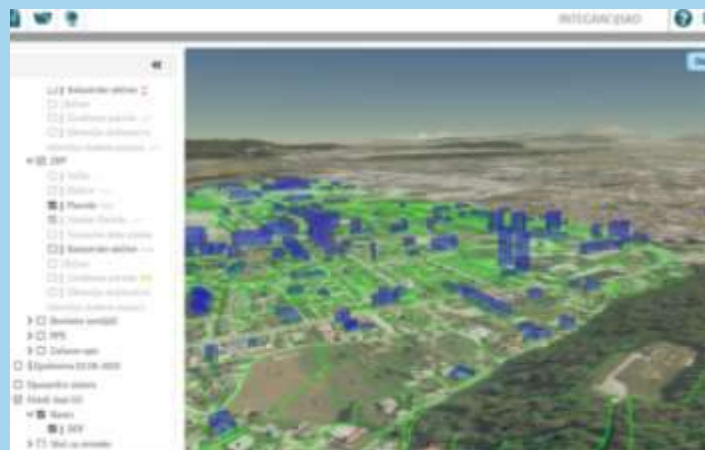
IR KATASTER

Uporabniki:

- Geodetska uprava – ob evidentiranju nepremičnin poleg Delovodnika.
- Geodetski izvajalci, projektanti, sodni izvedenci – pridobitev podatkov za izdelavo elaboratov, objava katastrskega postopka, kontrola in oddaja elaboratov in zahtev.
- Ostali uporabniki, ki spreminjajo podatke:
 - modul RPE – občine, pošta, UE, GURS,
 - opozorilni sistem – GURS, občine, inšpektorji
 - upravniki objektov – UE, mestne občine, e-graditev.

Funkcionalnosti:

- pregledovanje podatkov,
- izvozi in uvozi podatkov,
- objave katastrskih postopkov
- postopki spreminjanja/urejanja podatkov,
- rezerviranje identifikacijskih oznak,
- blokiranje podatkov,
- opozorilni sistem...



IR DELOVODNIK

Uporabniki:

- Geodetska uprava – ob izvedbi upravnega del katastrskega postopka.

Funkcionalnosti:

- vodenje postopkov spreminjanja podatkov na osnovi elaboratov ali vlog brez elaborata za parcele, stavbe in dele stavb,
- vodenje postopkov spreminjanja podatkov registra prostorskih enot,
- pregledovanje postopkov.



MIGRACIJA PODATKOV

01

Izdelana pravila za migracijo grafičnih atributnih podatkov:

- parcele,
- stavbe, deli stavb,
- register prostorskih enot,
- postopki parcel, stavb in delov stavb (v delu),
- migracija arhiva.

02

Ponovljivost migracije (junij 2020, dec. 2020, 24.2.2021, 26.4.2021, naslednja jesen 2021, ...)

03

Podatki o lastništvu – kot zemljiška knjiga in t.i. REN lastniki

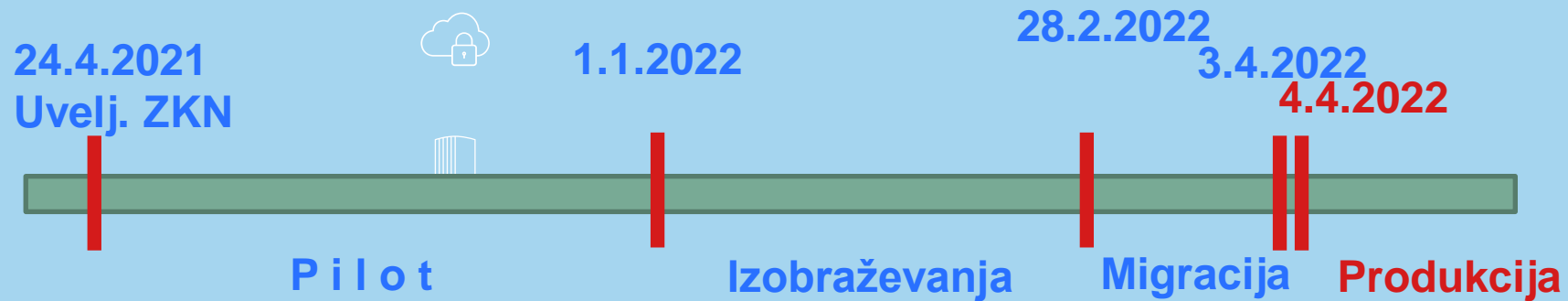
04

Končna migracija – 28.2.2022-3.4.2022

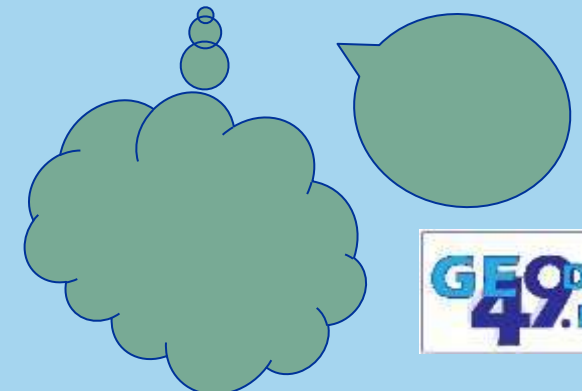
IMPLEMENTACIJA – KLJUČNI DATUMI

zunanje
povezave

MJU



koronavirus



KAJ LAHKO NAREDIMO, DA NAM USPE

4.4.2022

- Kakovost podatkov, kontrole kakovosti (garbage out, garbage in).
- Izpeljava elaboratov – 28.2.2022 čimbolj na tekočem.
- Dostava elaboratov 27.2.2022 se ne izplača (predelava, na vrsto za izpeljavo bodo prišli kasneje, kot tisti, ki bodo vloženi po 4.4.2022).
- Priprava na nov sistem – seznanitev z zakonodajo, podzakonskimi akti, navodili – samo izobraževanje ne bo dovolj.

NAMESTO ZAKLJUČKA – NAŠA PRIČAKOVANJA

GURS, GEODETSKI IZVAJALCI, SODNI IZVEDENCI

- **enostavnejše delo** – IS kataster, kontrola pripravljenih elaboratov, digitalna oddaja elaborata in vloge, pomoč pri pripravi aktov
- 1 sw, lažje delo, digitalno poslovanje – **pohitritev postopkov - posvečanje vsebini**
- **standardizacija postopkov** - poenotenje postopkov –, enakost evidentiranja podobnih primerov
- **kakovost podatkov.**

PREDSTAVITEV IS KATASTER

IS KATASTER

The screenshot shows the 'IS KATASTER' web application interface. The main area is a map with a purple highlighted polygon. A sidebar on the left contains a 'Legenda' (Legend) section with various map layers. The top navigation bar includes the text 'INTEGRACIJSKO' and a search icon. The bottom of the interface features logos for 'REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR', 'eProstor', and 'FEEL SLOVENIA'.

The screenshot shows the 'IS KATASTER' web application interface displaying a table of requests. The table has the following columns: ID procesa, Številka zadeve, Datum zahteve, Dopolni, Št. priložnosti KP, Uradna odločnost, Pomembno, and Opomba. The table contains 6 rows of data.

ID procesa	Številka zadeve	Datum zahteve	Dopolni	Št. priložnosti KP	Uradna odločnost	Pomembno	Opomba
88	0-94282/2021-2882	28.08.2021	Vabljenost preverjanja		✓	🚩	
89	0-94278/2021-2882	04.08.2021	Vabljenost preverjanja		✓	🚩	
79	0-94275/2021-2882	04.08.2021	Vabljenost preverjanja		✓	🚩	
94	0-43/2021-2882	28.02.2021	Vabljenost preverjanja		✓	🚩	
50	0-08/2021-2882	28.02.2021	Vabljenost preverjanja		✓	🚩	
47	0-04/2021-2882	17.02.2021	Vabljenost preverjanja		✓	🚩	

The interface also includes a top navigation bar with 'REPUBLIKA SLOVENIJA DELOVODNIK' and a search icon. The bottom of the interface features logos for 'REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR', 'eProstor', 'FEEL SLOVENIA', and 'D portalo Pagaj uporabi'.



VPRAŠANJA / QUESTIONS